

STADGAR

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Firma	Föreningens firma är Åleds väg- och samfällighetsförening.
§ 2 Samfälligheter	Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar Enslöv ga:2.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten(erna) ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Halmstads kommun. Styrelsen ska bestå av tre-fem (3-5) ledamöter och två (2) suppleanter. Årsmötet fastställer antalet ledamöter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två (2) år och för suppleant ett (1) år. Första gången val äger rum ska hälften av ledamöterna väljas på ett (1) år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst två (2) dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordförande, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

<p>§ 8 Styrelse beslutsförhet, protokoll</p>	<p>Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.</p> <p>Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.</p> <p>Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.</p> <p>Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledmöterna är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.</p> <p>Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.</p> <p>Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokoll ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.</p>
<p>§ 9 Styrelse förvaltning</p>	<p>Styrelsen ska:</p> <ol style="list-style-type: none">1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,2a ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,

	<p>6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter,</p> <p>7 utse firmatecknare.</p>
§ 10 Revision	<p>För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och två (2) revisorssuppleanter.</p> <p>Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie stämma.</p>
§ 11 Räkenskapsperiod	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/9 – 31/8.
§ 12 Underhålls och förnyelsefond	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 0 kronor.
§ 13 Föreningsstämma	<p>Ordinarie stämma ska årligen hållas tredje måndagen i november månad kl. 19.00 i HV-gården i Åled eller annan lokal om styrelsen så meddelar.</p> <p>Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> <p>Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.</p>
§ 14 Kallelse till stämma	<p>Styrelsen kallar till stämma enligt 13 § om styrelsen inte meddelar annat genom kungörelse i Hallands Posten senast två (2) veckor före sammanträdet.</p> <p>Ärenden som ska förekomma på stämman finns tillgängliga på föreningens hemsida och anslagstavlor inom området.</p> <p>Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom föreningens hemsida och anslagstavlor inom området.</p>
§ 15 Motioner	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma,

	<p>ska vara styrelsen tillhanda senast 15 september.</p> <p>Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.</p>
<p>§ 16 Dagordning vid stämma</p>	<p>Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:</p> <p>1 val av ordförande för stämman</p> <p>2 val av sekreterare för stämman</p> <p>3 val av två justeringsmän</p> <p>4 styrelsens och revisorernas berättelser</p> <p>5 ansvarsfrihet för styrelsen</p> <p>6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna</p> <p>7 ersättning till styrelsen och revisorerna</p> <p>8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd</p> <p>9 fastställande av antalet ledamöter, val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter</p> <p>10 val av revisorer och suppleanter</p> <p>11 fråga om val och valberedning</p> <p>12 Övriga frågor</p> <p>13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt. Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.</p>
<p>§ 17 Disposition av avkastning</p>	<p>I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).</p>
<p>§ 18 Stämmobeslut</p>	<p>Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.</p> <p>Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.</p> <p>När omröstning företas ska till protokollet antecknas de</p>

	<p>omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.</p> <p>Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.</p>
<p>§ 19 Protokolljustering, tillgänglighållande</p>	<p>Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.</p>
	<p>Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 2008-06-11</p> <p>Ort och datum</p> <p>Björn Marklund Sammanträdesledare</p>